

Název: RODINNÝ DŮM S OČNÍ OPTIKOU

Umístění: Velká Bystřice, okres Olomouc

Vypracovala: Košťálková Kateřina

Obecné informace:

Jedná se o rodinný dům s oční optikou a ordinací, nepodsklepený s terasou v 2NP. Střecha objektu je jednoplášťová plochá.

Objekt se nachází ve městě Velká Bystřice, okres Olomouc.

Oblast jezde rovinná s nadmořskou výškou 236 m.n.m.

Provozní vazby:

Ze zádveří je přístup do šatny a na chodbu, ze které je přístup do všech místností v 1NP RD.

V prvním nadzemním podlaží RD se nachází zádveří, šatna, chodba, koupelna s WC, pokoj pro hosty, obývací pokoj s kuchyní. V 1NP se také nachází oční optika a ordinace.

V druhém nadzemním podlaží se nachází chodba, ze které je přístup na terasu, dva pokoje a ložnice, ze které je také přístup na terasu.

Technické řešení:

Celý objekt bude postaven ze systému Porotherm, včetně stropů.

Střecha je jednoplášťová plochá, povrch terasy nad 1NP je tvořen keramickou dlažbou.

Vytápění je zajištěno pomocí turbokotle Protherm, který je umístěný v koupelně v 2NP.

Plochy místností:

1NP:

Zádveří ... 6,59m²

Šatna ... 4,76 m²

Chodba ... 6,6 m²

Koupelna+WC ... 4,95 m²

Schodiště ... 12,5 m²

Pokoj pro hosty ... 21,75

Obývací pokoj+kuchyň ... 66,1 m²

Oční ordinace ... 20,75 m²

Čekárna ... 8,65 m²

WC ... 2,88 m²

Zázemí pro zaměstnance ... 6,64 m²

Předsíňka+WC ... 3,26 m²

Prodejna-oční optika ... 21,4 m²

2NP:

Chodba ... 8,06 m²

Koupelna ... 15,19 m²

WC ... 2,06 m²

Pokoj ... 20,0 m²

Ložnice ... 33,28 m²

Dětský pokoj ... 31,89 m²

Plocha pozemku: 1133,0 m²

Zastavěná plocha: 221,3 m²

Úložné prostory:

Každý pokoj má dostatek skříní pro uložení oblečení a jiných věcí.

Orientace ke světovým stranám:

SV- obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj

JV – kuchyň, pokoj

JZ- ordinace

SZ- oční optika, terasa